

OOK BOUWVERGUNNING 'KLEINE BOUWWERKEN' ONDER CERTIFICAAT

VRAAG:

Bij welke gemeenten kan ik een aanvraag bouwvergunning onder certificaat indienen en kan er voor 'kleine bouwwerken' ook een gecertificeerde bouwaanvraag worden ingediend?

ANTWOORD:

Na ondertekening van de Intentieverklaring Gecertificeerde Bouwbesluittoets tijdens het symposium 15 jaar Bouwbesluit is door het Ministerie van VROM een lijst opgesteld met gemeenten die mee willen werken aan de Gecertificeerde Bouwbesluittoets. Gemeenten op die lijst geven daarmee aan dat, conform de intentieverklaring, bij hen bouwplannen onder certificaat kunnen worden ingediend. Gecertificeerde bureaus kunnen bij deze gemeenten terecht om afspraken te maken over de voorwaarden waaronder een gecertificeerd plan kan worden ingediend. Op deze wijze doen zowel opdrachtgevers, toetsers als gemeenten ervaring op met onder certificaat ingediende bouwplannen.

Via www.vrom.nl/bouwregelgeving, onder 'vraag en antwoord', is het overzicht van deelnemende gemeenten en de intentieverklaring te raadplegen. VROM is in overleg met een aantal gemeenten over vermelding op de lijst en roept andere gemeenten op om zich via bouwkwaliteit@minvrom.nl aan te melden.

CERTIFICERING 'KLEINE BOUWWERKEN'

De beoordelingsrichtlijn voor de Gecertificeerde Bouwbesluittoets kent behalve de specialismen constructies, installaties, brand, bouwfysica en milieu ook de mogelijkheid om een certificaat te behalen voor de scope 'kleine bouwwerken'. Deze scope is met name gericht op zogenoemd 'klein burgerwerk' en bevat alle kleinere bouwwerken tot aan woningen van maximaal 500 m².

In januari is het Ministerie van VROM gestart met een tweetal pilots om, samen

met gemeenten en lokale ondernemers, de certificeringsregeling voor kleine bouwwerken te introduceren. In de pilots, gehouden met Son en Breugel (en Helmond) en de Dongermondgemeenten (Aalburg, Drimmelen, Geertruidenberg, Oosterhout, Werkendam en 'aanvoerder' Woudrichem), worden telkens 10-12 lokale architecten en adviseurs getraind in het behalen van een certificaat 'kleine bouwwerken'. Al tijdens de loop van de pilot (dit voorjaar), kunnen de deelnemende adviseurs onder certificaat, bouwvergunningen bij de deelnemende gemeenten aanvragen. Na afloop

van de pilot kunnen de deelnemende adviseurs zelf een certificaat aanvragen bij één van de certificerende instellingen.

VROM wil met de pilots gemeenten en bedrijven ervaring op laten doen met de certificeringsregeling. De resultaten van de pilots vormen een belangrijke bron van informatie voor eventuele aanpassingen van de beoordelingsrichtlijn. De pilots leveren tevens waardevolle informatie op voor beantwoording van de laatste vraagpunten alvorens de Gecertificeerde Bouwbesluittoets wettelijk wordt geïntroduceerd.

VRAAG VAN LEZER

VRAAG:

In Bouwregels in de praktijk nr. 12 2007 werd op pagina 26 een helpdeskvraag behandeld, die voor mij aanleiding is tot een vervolgvraag. Gesteld werd, dat een dakterras (op een uitbouw) een bouwlaag is. Zou hiervoor dan gelden, dat deze bouwlaag als verblijfsruimte aangemerkt kan worden en dus van muren en een dak kan worden voorzien, als het bestemmingsplan niet anticipeert op deze situatie? En is er dan voor deze aanpassing wel of niet een bouwvergunning nodig?

Met vriendelijke groeten,

Ing. H.J.E. Muller

Adviseur Bouwtechniek en Veiligheid en Gezondheid,

Dienst Vastgoed Defensie, afdeling Ingenieursdiensten, Utrecht

ANTWOORD:

Het is inderdaad mogelijk om van het oude balkon een verblijfsruimte te maken. Als u dat wilt doen, is er sprake van een verbouwing van een bestaande woonfunctie. U gaat de bestaande woonfunctie uitbreiden. Hiervoor moet u een bouwvergunning aanvragen. De uitbreiding moet uiteraard voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De nieuwe verblijfsruimte moet in principe voldoen aan de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit, tenzij de gemeente ontheffing verleent volgens artikel 1.11 van het Bouwbesluit 2003.